



ORLEN
PROJEKT

8105 – Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego w Gminie Nowy Staw

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zamówienia:

Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Nowy Staw



ORLEN
PROJEKT

8105 – Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego w Gminie Nowy Staw

Spis treści

1. Zamawiający i Inwestor:	3
2. Przedmiot zamówienia:.....	3
3. Lokalizacja:.....	3
4. Opis szczegółowy zakresu prac:	3
5. Termin realizacji:.....	4



ORLEN
PROJEKT

**8105 – Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego w Gminie Nowy Staw**

1. Zamawiający i Inwestor:

Zamawiającym jest spółka ORLEN Projekt S.A., ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock.

Inwestorem jest Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Nowy Staw

3. Lokalizacja:

Gmina: Nowy Staw

Obręb: 0001 Brzózki, Mirowo, 3 – Nowy Staw, 0002 Chlebówko, 0003 Dębina, 4 – Nowy Staw

Powiat: malborski

Województwo: pomorskie

4. Opis szczegółowy zakresu prac:

Wymagania jakościowe i uwarunkowania prawne:

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Nowy Staw dla części obrębów ewidencyjnych 0001 Brzózki, Mirowo, 3 – Nowy Staw, 0002 Chlebówko, 0003 Dębina, 4 – Nowy Staw w zakresie ustalenia przebiegu odcinka trasy linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Nowy Dwór Gdański – GPZ Nowy Staw, zgodnie z zakresem przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zamówienia.

Załącznik techniczny nr 1 obrazuje cały projektowany przebieg linii na terenie obu gmin, jednak zakresie zlecenia, zgodnie z niniejszym OPZ dotyczy wyłącznie odcinka linii w granicach gminy Nowy Staw.

Zakres zadania w granicach gminy Nowy Staw obejmuje:

1. Budowę linii WN 110 kV,
2. Budowę stacji GPZ w Nowym Stawie – dla przedmiotowego zakresu Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. Wyprowadzenia kablowe ze stacji GPZ w Nowym Stawie – dla przedmiotowego zakresu Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. Odcinkowe skablowanie linii krzyżujących się z linią WN (SN i nn).

- długość projektowanej linii WN w granicach gminy Nowy Staw – ok. 7,0 km

- odcinkowe skablowanie linii krzyżujących się z linią WN mając na względzie uwarunkowania normowe należy przyjąć po około 100 m od osi linii WN 110 kV po każdej ze stron.

Korytarze ochrony funkcyjnej należy wyznaczyć zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- dla napowietrznych linii WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nn 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nn 0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).



ORLEN
PROJEKT

**8105 – Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego w Gminie Nowy Staw**

Wymagania realizacyjne:

Wykonanie wszelkich niezbędnych czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wzorem umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Podział na etapy wynikający z załącznika nr 1 do wzoru Umowy – *Harmonogram prac i płatności*:

- ETAP I – przystąpienie do sporządzenia planu,
- ETAP II – sporządzenie,
- ETAP III – opiniowanie, uzgadnianie, wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych,
- ETAP IV – konsultacje społeczne,
- ETAP V – uchwalenie planu.

5. Termin realizacji:

Oczekiwany termin realizacji: **do dnia 30.09.2027 r.**

Termin realizacji poszczególnych etapów wymienionych powyżej wynika z nr 1 do wzoru Umowy – *Harmonogram prac i płatności*: